

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /52/TB-THADS(14)

Gia Lai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THJSC/338 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản cũng không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 376,3m², trong đó đất ở tại đô thị: 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 76,3m². Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 072324, số vào sổ CH 01635 ngày 24/11/2015, cấp cho bà Bùi Thị Kim Tâm. Đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 (nay là tổ dân phố 4), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (địa chỉ mới là: Thôn 4, xã Kbang, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận và chỉ số các cạnh như sau: Phía Đông giáp đường hẻm Quang Trung dài 9m, phía Tây giáp suối dài 11,25m, phía Nam giáp đất nhà bà Lan dài 14m và đất nhà bà Tiến (Hội) dài 23m, phía Bắc giáp đất của trường trung học cơ sở Nguyễn Bình Khiêm dài 41,5m có giá là: 553.619.000 đồng (Năm trăm năm mươi ba triệu sáu trăm mười chín ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu chung là tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích: $76,04m^2$ ($13,11m \times 5,8m$), có cửa chính bằng gỗ ($1,2m \times 2,4m$) và cửa nách, 2 cửa sổ bằng gỗ; khung sắt; nhà gồm các phòng: 01 phòng khách và 01 nhà kho có diện tích $17,57m^2$ ($3,03m \times 5,8m$); 01 phòng thờ có diện tích $10,83m^2$ ($4,55m \times 2,38m$), 02 phòng ngủ mỗi phòng có diện tích $8,21m^2$ ($3,35m \times 2,45m$) trong đó có 01 phòng nền lát gạch men, 01 nhà bếp có diện tích $16,24m^2$ ($2,8m \times 5,8m$); 01 nhà ngang có diện tích $17,6m^2$ ($5,5m \times 3,2m$), nền lát gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái tôn, trần nhựa; 01 mái hiên phía trước nhà bằng khung sắt có diện tích $26,06m^2$ ($3,14m \times 1,3m$), nền láng xi măng đã hư hỏng; 01 giếng nước ghép gạch đúc, đường kính $1,1m$, sâu $7m$; 01 nhà tắm, tường xây gạch, trần đổ bê tông, cửa nhôm kính, nền lát gạch hoa, $2,7m \times 1,7m$; 06 cây dừa từ 01 đến 04 năm tuổi, 01 cây mít 02 năm tuổi, 01 cây đu đủ. Các cây đều đang phát triển bình thường có giá là: 186.975.000 đồng. (Một trăm tám mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 740.594.000 đồng. (Bảy trăm bốn mươi triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

740.594.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Viện KSND KV14;
- Phòng THADS KV14;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương